

Détails pour la sous-location

1. **Chambre proposée**

Je propose une chambre équipée d'un lit (literie disponible si besoin), d'un bureau, d'une chaise, d'une armoire et d'une étagère. La location est d'une durée minimale d'un an, mais peut être prolongée au-delà (à discuter, le contrat peut être renouvelé).

2. **Conditions financières**

- Une confirmation de réservation correspondant à un mois de loyer est demandée ; elle servira au paiement du premier mois.
- Une caution de garantie équivalente à deux mois de loyer est également demandée ; elle sera restituée à la fin de la location.
- Pour les mois suivants : les paiements doivent être effectués 4 à 5 jours avant la fin du mois en cours, pour le mois suivant.
Exemple : vous payez entre le 25 et le 30 septembre pour le loyer d'octobre.

3. **Vie en colocation**

- Je suis exigeant quant à l'état de la cuisine : elle doit rester propre et rangée, prête à être utilisée à tout moment. L'utilisation commune de la cuisine est possible.
- Un partage équitable des tâches ménagères pour l'entretien courant de l'appartement est attendu.
- Des repas en commun peuvent être organisés, selon les disponibilités de chacun.
- Des compétences et un intérêt pour la cuisine sont un plus.
Attention : Les épices fortes et piquantes sont interdites dans l'appartement en raison d'allergies. Les parfums sont également limités ou prohibés.

4. **Ambiance et échanges**

Je souhaite un peu d'interaction sociale, au-delà des simples échanges pratiques. J'aimerais partager des idées, échanger quelques mots et découvrir votre culture.

5. **Langues et préférences**

Je parle français et anglais. J'apprécie particulièrement les personnes asiatiques (j'ai déjà eu trois colocataires chinois) et je donne une préférence à un(e) Coréen(ne). Un petit cours de coréen serait apprécié, si possible.

6. **Localisation**

La chambre est proche de la gare de Renens VD, de l'EPFL et de l'UNIL. Accès facile par métro M1, bus, etc. Les distances sont calculées à vol d'oiseau selon l'application de l'UNIL/EPFL.

7. **Contact**

Vous pouvez me contacter par WhatsApp au +41 79 212 79 65 ou sur WeChat (ID : sky4light2wc2021), en anglais ou en français.

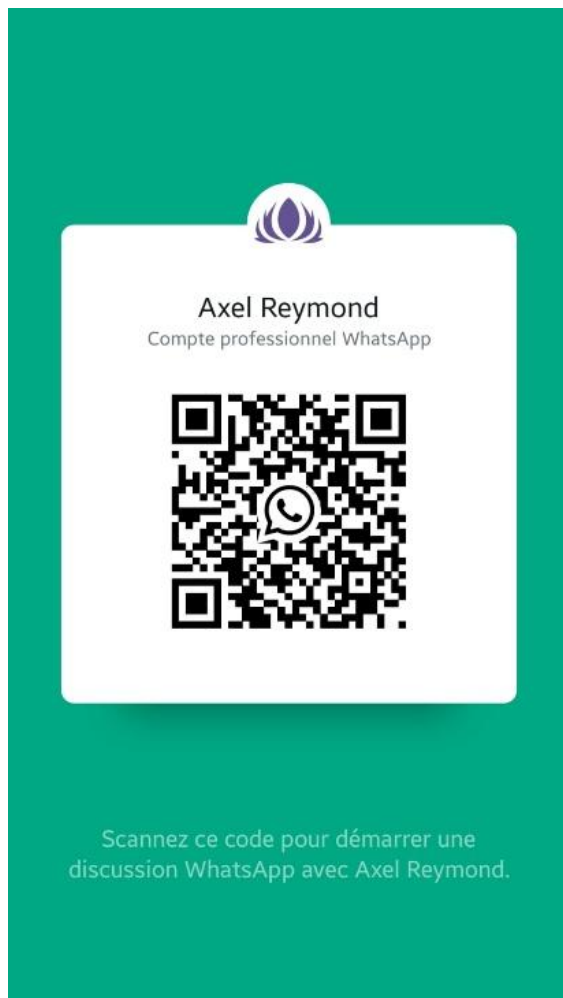
8. **Photos**

Les photos ci-dessous montrent l'appartement ; celles du salon ne sont pas 100% à jour.

Lien des photos : <https://photos.app.goo.gl/o1R6Xmu1YJaYLPJp9>

QR Code

WhatsApp



WeChat



And : [Google Maps](#) link

Sublet Details

1. Room Offered

I am offering a room equipped with a bed (bedding available if needed), a desk, a chair, a wardrobe, and a shelf. The minimum rental period is one year, but it can be extended (to be discussed; the contract can be renewed).

2. Financial Conditions

- A reservation confirmation equivalent to one month's rent is required; this will be used as payment for the first month.
- A security deposit equivalent to two months' rent is also required; it will be returned at the end of the rental period.
- For subsequent months: payments should be made 4 to 5 days before the end of the current month, for the following month.

Example: you pay between September 25 and 30 for October's rent.

3. Shared Living

- I am particular about the condition of the kitchen: it must remain clean and tidy, ready for use at any time. Shared use of the kitchen is possible.
- A fair distribution of household chores for the general upkeep of the apartment is expected.
- Shared meals can be arranged, depending on everyone's availability.
- Cooking skills and an interest in preparing various dishes are a plus.
Please note: Spicy and hot spices are prohibited in the apartment due to allergies. Perfumes are also limited or prohibited.

4. Atmosphere and Social Exchange

I expect some social interaction, beyond just practical matters. I would like to share ideas, exchange a few words, and learn about your culture.

5. Languages and Preferences

I speak French and English. I particularly appreciate people from Asia (I have already had three Chinese flatmates) and I give preference to a Korean. A short Korean language lesson would be appreciated, if possible.

6. Location

The room is close to Renens VD train station, EPFL, and UNIL. Easy access by metro M1, bus, etc. Distances are calculated as the crow flies according to the UNIL/EPFL app.

7. Contact

You can contact me via WhatsApp at +41 79 212 79 65 or on WeChat (ID: sky4light2wc2021), in English or French.

8. Photos

The photos below show the apartment; those of the living room are not 100% up to date.

Photo link: <https://photos.app.goo.gl/o1R6Xmu1YJaYLPJp9>

转租详情

1. 提供的房间

我提供一间配有床（如有需要可提供床上用品）、书桌、椅子、衣柜和书架的房间。最短租期为一年，但可以协商延长（合同可续签）。

2. 财务条款

- 需支付相当于一个月房租的预订确认金，此金额将作为第一个月的租金。
- 需支付相当于两个月房租的押金，租期结束后退还。
- 之后每个月的租金需在当月结束前 4 至 5 天支付，用于下个月的房租。

例如：您需在 9 月 25 日至 30 日之间支付 10 月的房租。

3. 合租生活

- 我对厨房的卫生要求较高：厨房需保持干净整洁，随时可用。厨房可供合用。
 - 希望大家公平分担公寓日常的家务。
 - 可根据每个人的时间安排共进晚餐。
 - 如果您会做饭并喜欢烹饪，将会是一个加分项。
- 注意：**由于过敏原因，公寓内禁止使用辛辣刺激性调料。香水也有限制或禁止使用。

4. 氛围与交流

我希望有一定的社交互动，不仅仅是日常琐事的交流。我希望能分享想法、交流几句，并了解您的文化。

5. 语言与偏好

我会说法语和英语。我特别欢迎亚洲朋友（之前已有三位中国室友），并优先考虑韩国人。如果可以的话，能教我一些韩语会很受欢迎。

6. 位置

房间靠近 Renens

VD 火车站、EPFL 和 UNIL。可方便乘坐 M1 地铁、公交等交通工具。距离以 UNIL/EPFL 应用中的直线距离为准。

7. 联系方式

您可以通过 WhatsApp (+41 79 212 79 65) 或微信 (ID: sky4light2wc2021) 联系我，支持英文或法文沟通。

8. 照片

以下是公寓的照片，客厅的照片不是最新的。

照片链接：<https://photos.app.goo.gl/o1R6Xmu1YJaYLPJp9>

전대(서브리스) 상세 안내

1. 제공하는 방

침대(필요시 침구 제공), 책상, 의자, 옷장, 선반이 갖춰진 방을 제공합니다. 최소 임대 기간은 1 년이며, 협의 후 연장도 가능합니다(계약 갱신 가능).

2. 금전 조건

- 한 달치 월세에 해당하는 예약 확인금을 요청합니다. 이 금액은 첫 달 월세로 사용됩니다.
- 두 달치 월세에 해당하는 보증금을 요청하며, 임대가 종료되면 돌려드립니다.
- 이후 매달 월세는 해당 월이 끝나기 4~5 일 전에 다음 달 월세를 미리 납부해야 합니다.
예시: 10 월 월세는 9 월 25 일~30 일 사이에 지불합니다.

3. 공동 생활

- 주방 청결에 대해 엄격하게 요구합니다. 주방은 항상 깨끗하고 정돈되어 있어야 하며, 공동 사용이 가능합니다.
- 아파트의 일상적인 청소 등 집안일은 공평하게 분담해야 합니다.
- 각자의 일정에 따라 함께 식사하는 것도 가능합니다.
- 다양한 요리를 할 줄 알고 요리하는 것을 좋아한다면 더욱 환영합니다.

참고: 알레르기 문제로 인해 매운 향신료는 사용이 금지되어 있습니다. 향수도 제한되거나 금지됩니다.

4. 분위기 및 교류

실용적인 대화만이 아닌, 약간의 사회적 교류도 원합니다. 생각을 나누고, 간단한 대화를 하며, 서로의 문화를 배우고 싶습니다.

5. 언어 및 선호

저는 프랑스어와 영어를 구사합니다. 아시아 출신 분들을 환영하며(중국인 룸메이트 3 명 경험 있음), 특히 한국인을 우대합니다. 가능하다면 간단한 한국어 수업도 부탁드립니다.

6. 위치

방은 Renens VD 역, EPFL, UNIL 근처에 있습니다. M1 지하철, 버스 등 대중교통으로 쉽게 접근할 수 있습니다. 거리는 UNIL/EPFL 앱의 직선거리 기준입니다.

7. 연락처

WhatsApp(+41 79 212 79 65) 또는 WeChat(ID: sky4light2wc2021)으로 영어 또는 프랑스어로 연락하실 수 있습니다.

8. 사진

아래는 아파트 사진입니다. 거실 사진은 최신 상태가 아닐 수 있습니다.

사진 링크: <https://photos.app.goo.gl/o1R6Xmu1YJaYLPJp9>