

Liste des charges en 2025

Voici le **calcul final et détaillé** du loyer, intégrant :

- assurance incendie (ECA Vaud)
- électricité (SIE)
- multimédia TVT (SIE)
- internet Sunrise
- Serafe (redevance radio-TV)

1. Assurance incendie (ECA Vaud)

- **Annuel** : 46.75 CHF
- **Mensuel** : $46.75 / 12 \approx 3.90$ CHF
- **Part colocataire (prorata surface $39/80 = 48.75\%$)** : $3.90 \times 0.4875 \approx 1.90$ CHF

2. Électricité (SIE)

- **Trimestre** : 371.85 CHF (pour 3 mois)
- **Mensuel** : $371.85 / 3 = 123.95$ CHF
- **Part colocataire (prorata surface)** : $123.95 \times 0.4875 \approx 60.45$ CHF

3. Multimédia TVT (SIE)

- **Trimestre** : 15.00 CHF (pour 3 mois)
- **Mensuel** : $15.00 / 3 = 5.00$ CHF
- **Part colocataire (prorata surface)** : $5.00 \times 0.4875 \approx 2.44$ CHF

4. Internet Sunrise

- **Mensuel** : 81.65 CHF (voir facture Sunrise, page 4/5)
- **Part colocataire (prorata surface)** : $81.65 \times 0.4875 \approx 39.81$ CHF

5. Serafe (redevance radio-TV)

- **Annuel** : 335 CHF (tarif 2025, source officielle [Serafe](#))
- **Mensuel** : $335 / 12 \approx 27.92$ CHF
- **Part colocataire (prorata surface)** : $27.92 \times 0.4875 \approx 13.62$ CHF

6. Récapitulatif des charges mensuelles à ajouter au loyer

Poste	Montant total/mois	Part colocataire (48.75%)
Assurance incendie	3.90 CHF	1.90 CHF
Électricité	123.95 CHF	60.45 CHF
Multimédia TVT	5.00 CHF	2.44 CHF
Internet Sunrise	81.65 CHF	39.81 CHF
Serafe	27.92 CHF	13.62 CHF
Total charges/mois		118.22 CHF

7. Loyer de base (surface) + charges

- **Loyer de base (surface)** : 734 CHF
- **Charges (calcul ci-dessus)** : 118.22 CHF
- **Total mensuel pour le colocataire** : 852.22 CHF

Résumé final

Le loyer mensuel à demander à votre colocataire, en tenant compte du prorata de la surface et de toutes les charges réelles, est de : **852.22 CHF/mois**

Je tiens à disposition les factures, sur demande expresse.

Etabli à Ecublens, le 19 mai 2025.